

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
COBRO DE IMPUESTO PREDIAL		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
IMPUESTO QUE PAGAN LOS PROPIETARIOS, POSEEDORES O USUFRUCTUARIOS DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	TES/02/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 107 AL 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025		
DOCUMENTO A OBTENER	LINEA DE CAPTURA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	INDEFINIDA
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
			X <a href="https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/">https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/</a>
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	EN TODOS LOS CASOS SOLICITADOS POR EL CONTRIBUYENTE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO SE ESTA SUJETO A VERIFICACION O INSPECCION		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
ULTIMO RECIBO DE PAGO O CLAVE CATASTRAL	NO	1 COPIA SIMPLE	ARTICULO 107 al 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025 (COPIA SIMPLE PARA SU COTEJO)
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
ULTIMO RECIBO DE PAGO O CLAVE CATASTRAL	SI	1 COPIA SIMPLE	ARTICULO 107 al 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025 (COPIA SIMPLE PARA SU COTEJO)
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
ULTIMO RECIBO DE PAGO O CLAVE CATASTRAL	SI	1 COPIA SIMPLE	ARTICULO 107 AL 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025 (COPIA SIMPLE PARA SU COTEJO)
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	INGRESAR A LA PAGINA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO/TRAMITES/PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL/PAGO EN VENTANILLA O TESORERIA MUNICIPAL		

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 MINUTOS			
COSTO	<b>VARIABLE</b>	FUNDAMENTO JURÍDICO	DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES DEL ARTICULO 108 Y 109 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X			
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	<b>PAGINA DE INTERNET/VENTANILLA BANCARIA/VENTANILLA DE LA TESORERIA MUNICIPAL</b>			
OTRAS ALTERNATIVAS	<b>N/A</b>			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	<b>VERIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL</b>			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	<b>NO APLICA</b>			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
TESORERIA MUNICIPAL			CATASTRO Y PREDIAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		DR. RUBEN DARIO ZEPEDA SANCHEZ		
DOMICILIO				
CALLE	EDIFICIO ADMINISTRATIVO, PLAZA HIDALGO		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	TIMILPAN	
C.P.	50500	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	09:00 A 17:00	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	<b>¿Qué TIPOS DE DESCUENTOS HAY?</b>			
RESPUESTA:	BONIFICACION ANUAL DEL 8, 6 Y 4% EN LOS MESES DE ENERO FEBRERO, MARZO, BONIFICACION A LOS ADULTOS MAYORES, PENSIONADOS Y JUBILADOS.			

<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>	¿A PARTIR DE QUE MES SE GENERA ALGUN RECARGO?
RESPUESTA:	<b>A PARTIR DEL MES DE ABRIL</b>
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>	¿EN QUE OTROS LUGARES PUEDO PAGAR EL PREDIAL?
RESPUESTA:	EN CUALQUIR BANCO QUE TENGA CONVENIO CON EL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN TESORERIA MUNICIPAL
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK</b>	

ELABORÓ:  LI. JOSE ALEJANDRO SANTIAGO HERNANDEZ  _____  NOMBRE COMPLETO	 <p>VISTO BUENO: DR. RUBEN DARIO ZEPEDA SANCHEZ  _____  TESORERÍA MUNICIPAL NOMBRE COMPLETO 2025-2027</p>	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  __ 21 __ / __ 02 __ / __ 2026 __.
---	---	--