



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
COBRO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, POR SESION DE DERECHOS O VENTA			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	TES/03/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 1, 1.1.2 Y 16 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, ARTICULOS 113 AL 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025		
DOCUMENTO A OBTENER	FORMATO CATASTRAL/RECIBO OFICIAL DE PAGO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	INDEFINIDA
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	EN TODOS LOS CASOS SOLICITADOS POR EL CONTRIBUYENTE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO SE ESTA SUJETO A VERIFICACION O INSPECCION		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
MOSTRAR EL ORDEN DE PAGO EMITIDO POR CATASTRO MUNICIPAL VIGENTE POR LA DEPENDENCIA	NO	1 COPIA SIMPLE	ARTICULO 129, 130 Y 139 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025 (COPIA SIMPLE PARA SU COTEJO)
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
MOSTRAR EL ORDEN DE PAGO EMITIDO POR CATASTRO MUNICIPAL VIGENTE POR LA DEPENDENCIA	NO	1 COPIA SIMPLE	ARTICULO 129, 130 Y 139 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025 (COPIA SIMPLE PARA SU COTEJO)
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
MOSTRAR EL ORDEN DE PAGO EMITIDO POR CATASTRO MUNICIPAL VIGENTE POR LA DEPENDENCIA	NO	1 COPIA SIMPLE	ARTICULO 129, 130 Y 139 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025 (COPIA SIMPLE PARA SU COTEJO)
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A VENTANILLA DE CATASTRO Y PREDIAL*/PRESENTAR REQUISITOS PARA EL TRAMITE/FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO/RECIBO DE PAGO		




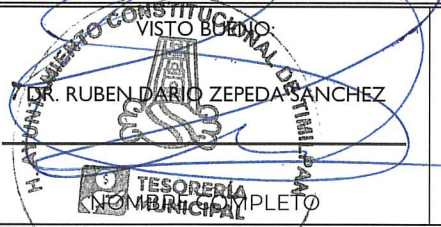
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 MINUTOS			
COSTO	VARIABLE	FUNDAMENTO JURÍDICO	VARIABLE DE ACUERDO AL ARTICULO 107 AL 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 2025	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	X	X	
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	VENTANILLA DE LA TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	VERIFICACION DE LA CLAVE CATASTRAL			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	NO APLICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
TESORERIA MUNICIPAL			CATASTRO Y PREDIAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	DR. RUBEN DARIO ZEPEDA SANCHEZ			
DOMICILIO				
CALLE	EDIFICIO ADMINISTRATIVO, PLAZA HIDALGO		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA	CENTRO		MUNICIPIO	TIMILPAN
C.P.	50500	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	09:00 A 17:00	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	¿APLICAN ALGUN DESCUENTO?			
RESPUESTA:	NO			
PREGUNTA FRECUENTE	¿Qué VALOR CATASTRAL TIENE EL PREDIO?			



Actualización año 2026



RESPUESTA:	DEPENDE DE LA ZONA O MANZANA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PREDIO
PREGUNTA FRECUENTE	¿EL PAGO SE PUEDE REALIZAR EN LINEA?
RESPUESTA:	NO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	

ELABORÓ:  LIC. JOSE ALEJANDRO SANTIAGO HERNANDEZ <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> NOMBRE COMPLETO	 VISTO BUENO: DR. RUBEN DARIO ZEPEDA SANCHEZ <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21 / 02 / 2026
--	---	---